



Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con l'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. per l'alloggio di viale Casiraghi 600, 2° piano in Sesto San Giovanni. Aggiornamento ISTAT 2013 del canone di locazione.

RELAZIONE

Con Determinazione Dirigenziale "U1" n° 27 del 25.02.2011 questa Amministrazione Comunale ha stabilito di assumere in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l., un alloggio sito in Sesto San Giovanni in viale Casiraghi 600, piano 2° da destinare a nuclei familiari in emergenza abitativa ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali).

L'art. 7 comma 3 del contratto di locazione prevede l'adeguamento ISTAT, del canone di locazione, nella misura del 75% della variazione annuale dell'indice dei prezzi al consumo accertata per le famiglie degli operai degli impiegati verificatasi nell'anno contrattuale precedente quello di decorrenza dell'aggiornamento.

L'adeguamento ISTAT per l'anno 2013 del canone di locazione, con decorrenza 1 marzo 2013, è pari al 1,2 % ed ammonta ad € 78,15 calcolato su un canone annuo iniziale di €. 6.360,00 aumentato con determinazione dirigenziale n. S5 119 del 24.04.2013 a € 6.512,64 e pertanto l'importo del canone annuo è ora pari ad € 6.590,79.

Considerato quanto sopra esposto si propone di impegnare la spesa per l'adeguamento ISTAT pari ad € 78,15 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4 C.D.C. 4030, Cap. 1289 "Emergenze abitative" del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità.

Sesto San Giovanni lì, 24 luglio 2013

Il Responsabile del Servizio



La carpetta contiene:
Relazione a firma di Paolo Viesti





Determinazione dirigenziale

S5 243 del 29.07.2013

Q Visto di regolarità contabile e attestazione di copertura finanziaria della spesa ai sensi dell'art. 151 comma 4 del d.lgs 267/2000.

Sesto San Giovanni.....29/07/13.....

Il Responsabile del servizio finanziario

Flavia Orsetti

Contratto di locazione a canone concordato ai sensi della Legge 431/98 con l'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. per l'alloggio di viale Casiraghi 600, 2° piano in Sesto San Giovanni. Aggiornamento ISTAT 2013 del canone di locazione.

Responsabile del settore/servizio	S5 Andrea Alfredo Zuccoli
Funzione	01 Amministrazione, gestione e controllo
Servizio	05 Gestione dei beni demaniali e patrimoniali
Centro di responsabilità	02 Osservatorio casa
Impegno di spesa euro	78,15
Registrazione	(2013/1660-2059)

Si certifica che copia della presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio di questo

Comune dal.....per 15 giorni consecutivi.

Sesto San Giovanni

IL DIRETTORE

- Vista l'unita relazione del responsabile del N.O.S. Osservatorio Casa del 23.07.2013 parte integrante del presente provvedimento, con la quale si propone di integrare la spesa per l'adeguamento ISTAT del canone di locazione dell'alloggio sito in Sesto San Giovanni in viale Casiraghi 600 2° piano, assunto in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. sublocato a canone sostenibile a nuclei familiari in emergenza abitativa ed in possesso dei requisiti previsti dalla legge 8 febbraio 2007, n. 9 (Interventi per la riduzione del disagio abitativo per particolari categorie sociali);
- Vista la Determinazione Dirigenziale "U1" 27 del 25.02.2011 e "S5" 119 del 24.04.2013;
- Visti i pareri espressi ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000.

Determina

1. di approvare la maggior spesa di € 78,15 per adeguamento ISTAT dell'alloggio di viale Casiraghi, 600 - 2° piano assunto in locazione dall'Immobiliare Nuova Rasta s.r.l. ;
2. di impegnare la spesa complessiva di € 78,15 al Tit. 1, Funz. 10, Serv. 4, C.D.C. 4030 Cap. 1289 "Emergenze abitative" - del Bilancio 2013 che presenta la voluta disponibilità.

Per copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo.

Sesto San Giovanni

Il Responsabile della documentazione



Il Direttore
Dott. Ing. Andrea Alfredo Zuccoli